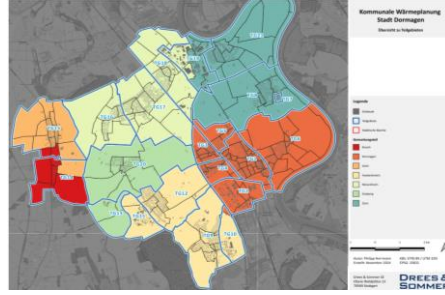


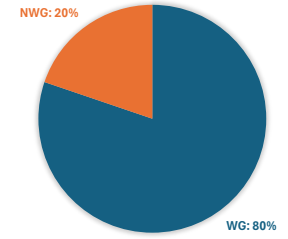
BESTANDSANALYSE - STADTGEBIET DORMAGEN

BASISINFORMATIONEN (gemäß Wärmestudie.NRW):

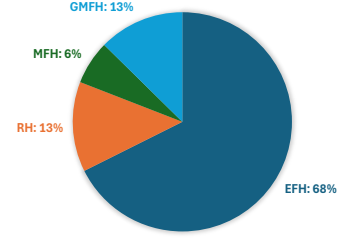
Nutzfläche (Energiebezugsfläche):	ca.	4.900.000 m ²	
Anzahl Einwohner 2024:	ca.	65.147 EW	
Wesentliche Nutzungen:	Wohnen (WG):	80 %	
	Nichtwohnen (NWG):	20 %	
Wohngebäudetypen:	Einfamilienhäuser (EFH):	17.936	68 %
	Reihenhäuser (RH):	3.525	13 %
	Mehrfamilienhäuser (MFH):	1.714	6 %
	Geschosswohnungsbau (GMFH):	3.350	13 %



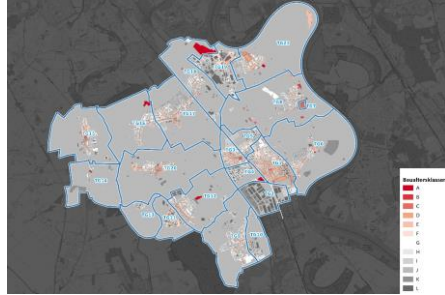
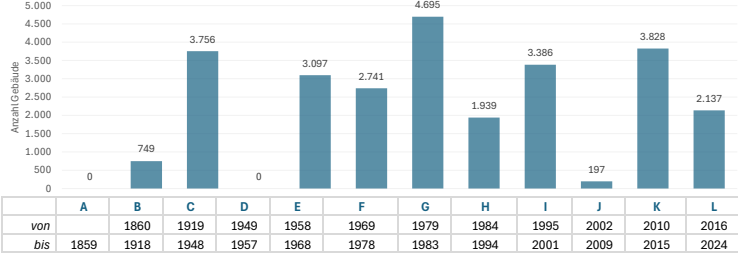
Wesentliche Nutzungen



Wohngebäudetypen



Übersicht der Baualterklassen (gebäudescharf):



ENERGIEKENNWERTE:

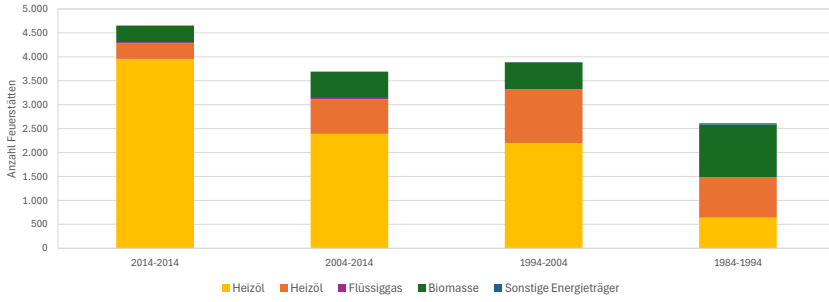
Angaben zur Wärmeinfrastruktur:

Erdgasanschlüsse:	Anzahl	8.862 Stk.				
Fernwärmeanschlüsse:	284 Stk.					
Wärmepumpen:	592 Stk.					
Nachtspeicheröfen:	Daten noch ausstehend					
Einzelfeuerungsanlagen*:						
Erdgas (Heizwert):	Anzahl	2.260 Stk.	Min	10,2	Max	9300 kW _{th}
Erdgas (Brennwert):	6.600 Stk.	1,1	1400 kW _{th}			
Heizöl (Heizwert):	2.459 Stk.	1,4	1725 kW _{th}			
Heizöl (Brennwert):	461 Stk.	11	310 kW _{th}			
Flüssiggas (Heizwert):	22 Stk.	3	209 kW _{th}			
Flüssiggas (Brennwert):	49 Stk.	11	120 kW _{th}			
Biomasse:	2.298 Stk.	1,7	95 kW _{th}			
Sonstige Energieträger (Stein- und Braunkohle, Koksöfen):	13 Stk.	4	800 kW _{th}			

*Quelle: Schornsteinfegerdaten Dormagen, Stand: 2024



Alter und Nutzungsdauer der wesentlichen Einzelfeuerungsanlagen:



Insgesamt 6501 der Feuerungsstätten sind älter als 20 Jahre und haben damit ihre Nutzungsdauer erreicht. Das macht einen Anteil von rund 44 Prozent aus. Je älter die Feuerungsanlagen sind, desto wahrscheinlicher wird ein Handlungsbedarf in naher Zukunft, da vermehrt Defekte oder Ausfälle zu erwarten sind.

Endenergieverbrauch nach Energieträgern:

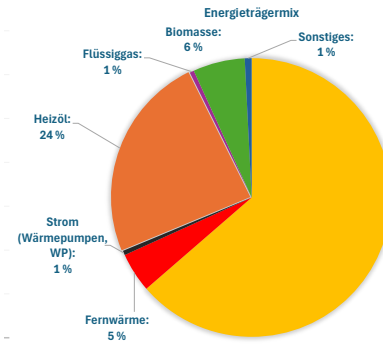
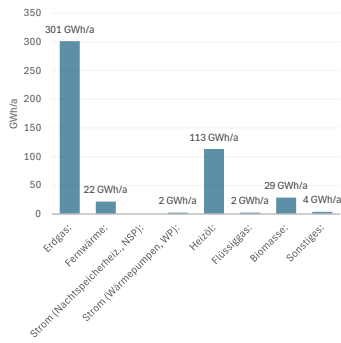
Erdgas:	abs.	301 GWh/a	63,6 %
Fernwärme:	22 GWh/a	4,6 %	
Strom (Nachtspeicherheiz., NSP):			
Strom (Wärmepumpen, WP):	2 GWh/a	0,5 %	
Heizöl:	113 GWh/a	23,9 %	
Flüssiggas:	2 GWh/a	0,5 %	
Biomasse:	29 GWh/a	6,0 %	
Sonstiges:	4 GWh/a	0,8 %	
Gesamt:	473 GWh/a		

Nutzenergie nach Sektoren:

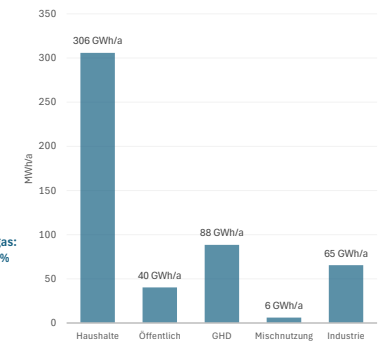
Private Haushalte:	306 GWh/a	60,4 %
Öffentliche Gebäude:	40 GWh/a	7,9 %
Gewerbe, Handel, Dienstl. (GHD):	88 GWh/a	17,5 %
Mischnutzung (Wohnen, GHD):	6 GWh/a	1,2 %
Industrie:	65 GWh/a	12,9 %
Gesamt:	506 GWh/a	

Nutzwärmebedarf: 506 GWh_{th}/a

Endenergieverbrauch nach Energieträgern



Endenergieverbrauch nach Sektoren

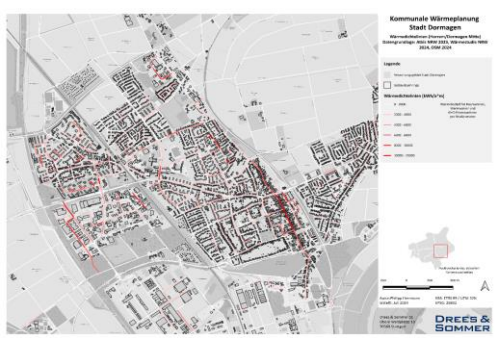
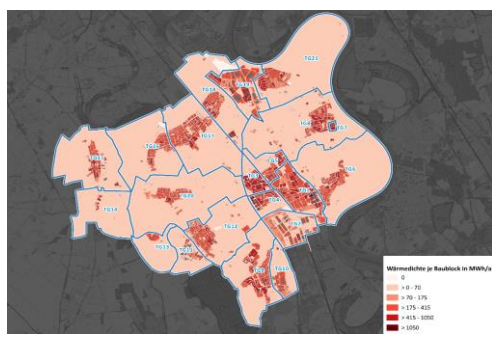


Wärmedichte	Einschätzung der Eignung zur Errichtung von Wärmenetzen
von 0 bis 70	Kein technisches Potenzial vorhanden
71 bis 175	Wärmenetz in Neubaugebieten möglich
176 bis 415	Niedertemperaturnetze in Bestandsgebieten möglich
416 bis 1050	Richtwert für konventionelle Wärmenetze im Bestand
1050	hohe Wärmenetzeignung

Spezifischer Wärmebedarf: 103 kWh/m²a (durchschnittlich, Raumwärme + Warmwasser)

Einordnung in Energieeffizienzklassen:

	A+	A	B	C	D	E	F	G	H
von	31	51	76	101	131	161	201	250	250
bis	30	50	75	100	130	160	200	250	250



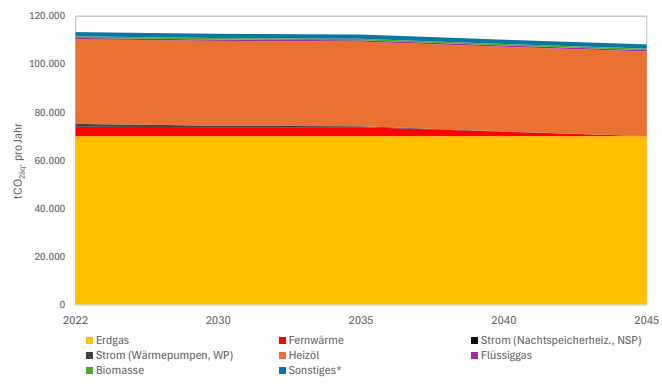
TREIBHAUSGASBILANZ:

Erdgas:	abs.	70.124 t _{CO2eq} /a	61,9 %
Fernwärme:	3.910 t _{CO2eq} /a	3,4 %	
Strom (Nachtspeicherheiz., NSP):	0 t _{CO2eq} /a	0,0 %	
Strom (Wärmepumpen, WP):	1.181 t _{CO2eq} /a	1,0 %	
Heizöl:	35.206 t _{CO2eq} /a	31,1 %	
Flüssiggas:	552 t _{CO2eq} /a	0,5 %	
Biomasse:	627 t _{CO2eq} /a	0,6 %	
Sonstiges*:	1.773 t _{CO2eq} /a	1,6 %	
Gesamt:	113.374 t_{CO2eq}/a		

Treibhausgasemissionen je Einwohner: 1,74 t_{CO2eq}/Einwohner*a

Hinweis: Für die Energieträger Erdgas, Fernwärme sowie Strom (Wärmepumpen und Nachtspeicherheizungen) liegen flurstückscharfe jährliche Energieverbräuche zugrunde. Für alle weiteren Brennstoffe (Heizöl, flüssige Gase, Biomasse), die in dezentralen Feuerungsanlagen (Heizöl- und Gaskessel, Biomasseanlagen, Blockheizkraftwerke u.Ä.) zum Einsatz kommen, werden Bedarfsabschätzungen aus der Wärmestudie.NRW sowie Schornsteinfegerdaten herangezogen.

Treibhausgasemissionen bis 2045 (bei Fortführung des Status Quo)



Emissionsfaktoren (gem. Technikatalog 1.1, KEA BW)

THG-Faktoren:	2022	2030	2035	2040	2045
Erdgas:	233	233	233	233	233 kg/MWh
Fernwärme:	180	171	171	85,5	0 kg/MWh
Strom (NSP):	485	270	151	32	0 kg/MWh
Strom (WP):	485	270	151	32	0 kg/MWh
Heizöl:	311	311	311	311	311 kg/MWh
Flüssiggas:	233	233	233	233	233 kg/MWh
Biomasse:	22	22	22	22	22 kg/MWh
Sonstiges*:	473	473	473	473	473 kg/MWh

* Sonstiges beinhaltet Stein- und Braunkohle, Braunkohlebricketts, Presslinge aus Torf, Koksöfen und Klärgas. Als Emissionsfaktor für diese Energieträger wird einheitlich 473 kgCO₂/MWh angesetzt.