



Herzlich willkommen zum
Bürgerdialog in Gohr
am 09. Oktober 2024

Themen

- *Allgemeine Informationen*
- *Kita und Schule*
- *Umgestaltung Kirchplatz*
- *Jugendplatz Gohr*
- *Verträge Ansparmaßnahmen Grundwasser Gohr*
- *Wohnhaus Odilienstr. 1 / WORADO*
- *Neues Baugebiet / Nahversorger*
- *Weitere Themen*

Geschäftsverteilung der Stadtverwaltung Dormagen

Bürgermeister
Erik Lierenfeld

- BV** Büro Verwaltungsvorstand:
- Vorstandsmanagement/Sonderaufgaben: *Martin Cremer* -9013
 - Gleichstellungsbeauftragte: *Anja Hain* -4310
 - Internationale Begegnungen: *Marion Stimmel-Schreiber* -9031
 - Presse- und Öffentlichkeitsarbeit: *Nils Heinichen* -2300
 - Persönlicher Referent/Beauftragtencontrolling*: *Dennis Dietz* -9012
 - Projektmanager: *Ella Mannella* -9014
- PR** Personalrat: *Karl Hildebrandt* -4000
- RPA** Rechnungsprüfung (Rhein-Kreis Neuss): *Elmar Hennecke* 02181 601 1400

- Städtische Beauftragte**
- IT-Sicherheitsbeauftragter: *Holger Jost* -2510
 - Anti-Korruptionsstelle, Compliance- & Datenschutzbeauftragter, Whistleblowing-Beauftragter: *Alexander Kramer* -3260
 - Denkmalschutzbeauftragter: *Harald Schlingens* -3000
 - Fahrradbeauftragter: *Peter Tümmers* -6578
 - Fachkraft für Arbeitssicherheit: *Oliver Schultes* -2146
 - **Mobilitätsmanager:** *Dennis Fels* -6163
 - **Nachhaltigkeitsmanagerin:** *Lieselotte Heinz* -6141
 - **Klimaanpassungsmanager:** *Janis Hackbarth* -6137
 - **Gewässerschutzbeauftragter:** *Moritz Rechenberger* -6550
 - **Kinder- und Jugendbeauftragter:** *Daniela Mohr* -5151
 - **Integrationsbeauftragter:** *Volker Lewerenz* -5700

Dezernat 1
Bürgermeister
Erik Lierenfeld -9010
Assistenz: *Kristina Hüfken* -9011



Dezernat 2
Beigeordneter, Kämmerer
Dr. Torsten Spillmann -9020
Assistenz: *Heike Roß* -9021



Dezernat 3
Erster Beigeordneter
Fritz Bezold -9030
Assistenz: *Marion Stimmel-Schreiber* -9031



Dezernat 4
Techn. Beigeordneter
Dr. Martin Brans -9040
Assistenz: *Birgit Becker* -9041



- F 10** **Fachbereich Zentrale Dienste**
Rasmus Brosig -2100
- Organisation *Mechtild Erkelenz* -2110
 - Personalmanagement, Ausbildung und Versorgung *Olaf van Heek* -2130

- F 17** **Fachbereich Bürger- und Ratsangelegenheiten**
Harald Schlingens -3000
- Repräsentationen und Denkmalschutz *Harald Schlingens* -3000
 - Ratsbüro und Beschwerdemanagement *Iris Wenski* -3020
 - Bürgerbeteiligung und Bürgerengagement *Christoph Schade* -3010
 - Senioren- und Behindertenbeauftragte *Monika Brockers* -3040

- F 51** **Fachbereich Kinder, Jugend, Familien und Schule**
Mike Wetzel -5100
- Erzieherische und Wirtschaftliche Hilfen *Ina Oberlack* -5110
 - Gesetzliche Vertretung, Unterhalt *Andreas Soldatow* -5170
 - Tagesbetreuung für Kinder *Thomas Rütten* -5230
 - Schulverwaltung *Regine Lewerenz* -5190
 - Förderung und Planung *Mike Wetzel* -5100
 - Schwerbehindertenvertretung *Doris Mrosek-Aschenbruck* 02133 269 065

- F 20** **Fachbereich Finanzen**
Hannelore Drostens -2000
- Zahlungsabwicklung und Vollstreckung *André Engel-Rieger* -2010
 - Abfallwirtschaft, Straßenreinigung und Winterdienst, Steueramt *Simon Marx* -2060
 - Allgemeine Finanzwirtschaft, Haushalts- und Betriebswirtschaft *Christoph Haupt* -2040

- F 37** **Fachbereich Feuerwehr/Rettungsdienst**
Bernd Eckhardt -1700
- Gefahrenabwehr und -vorbeugung *Norbert Buchkremer* -1710
 - Rettungsdienst *Achim Mittnacht* -1740

- F 41** **Fachbereich Bildung, Kultur und Sport**
Anja Bezold -4100
- Kulturbüro *Olaf Moll* -4110
 - Volkshochschule *Christian Topp* -4170
 - Musikschule *Eva Krause-Woletz* -4120
 - Stadtbibliothek *Claudia Schmidt* -4140
 - Sportservice *Sven Möser* -4130

- F 15** **Fachbereich IT und Digitalisierung**
Jochen Hahnen -2500
- Planung und Betrieb *Gerhard Heeke* -2520
 - Beschaffung und Organisation *Holger Jost* -2510
 - Digitalisierungsprojekte *Jochen Hahnen* -2500

- F 32** **Fachbereich Recht und Ordnung**
Tobias Koch -3200
- Ordnungsamt *Jürgen Grunewald* -3230
 - Rechtsamt (mit Zentraler Submissionsstelle) *Alexander Kramer* -3260
 - Bürger- und Ständesamt, Wahlen *Tobias Koch* -3200

- F 57** **Fachbereich Integration und Soziales**
Volker Lewerenz -5700
- Ausländeramt *Beatrice Mauer* -5710
 - Soziales Wohnen (komm.) *Tanja Jäppelt* -5740
 - Soziale Leistungen *Tanja Jäppelt* -5740
 - Integrationsbüro inkl. Geschäftsstelle des Integrationsrates *Volker Lewerenz* -5700

CDO Chief Digital Officer
Thomas Hegenbarth -4320

- F 61** **Fachbereich Städtebau**
Robert Ullrich -6100
- Liegenschaften und Umweltschutz *Birke Lachnicht-Marx* -6130
 - Stadtplanung *Sven Medzech* -6150
 - Bauaufsicht und Bauverwaltung *Fredo Schröder* -6110

- ED** **Eigenbetrieb Dormagen (ED)**
Daniela Winter -6300
- Kaufmännisches Gebäudemanagement *Christiane Loibl* -6320
 - Technisches Gebäudemanagement *Anke Lefebvre* -6330
 - Infrastrukturelles Gebäudemanagement *Lukas Kroll* -6310

- TBD** **Technische Betriebe Dormagen (TBD)**
Thomas Wedowski -6500
- Stadtentwässerung *Moritz Rechenberger* -6550
 - Friedhöfe *Markus Schink* -6530
 - Grünflächen *Martin Trott* -6540
 - Straßen *Thomas Gruteser* -6570
 - Baubetriebshof *Bernd Lewerenz* -6510

StS Stabsstelle Sonderaufgaben

Beteiligungen



Rat
Hauptausschuss
Rechnungsprüfungsausschuss
Schulausschuss
Jugendhilfeausschuss

UA Jugendhilfeplanung
UA Kita-Bedarfsplanung
Aufsichtsrat SWD
Aufsichtsrat evd
Aufsichtsrat DoS

Beteiligungen



Rat
Hauptausschuss
Rechnungsprüfungsausschuss

Kulturausschuss
Sportausschuss
Aufsichtsrat SVGD

Rat
Hauptausschuss
Digitalisierungsausschuss

Integrationsrat
Jugendhilfeausschuss

Rat
Hauptausschuss
Planungsausschuss

Umweltausschuss
Betriebsausschuss



Kita und Schule

Aktuelle Kennzahlen

Kita-Situation im Stadtgebiet

Kennziffern gesamt inkl. Zuzug 2024/2025

	Kinder	Bedarfe	Bedarfe (zurück- gestellt) <small>Stand 01.10.2024</small>	Bedarfe (aktuell) <small>Stand 01.10.2024</small>	Bedarf in %	Bedarf in % (aktuell)	Platz- angebot	VQ in % (bezogen auf Platzangebot und Kinder)	Platz / Bedarf (Index) <small>Stand 01.10.2024</small>
GESAMT	3.463	2.839	190	2.659	82,0%	76,8%	2.768	79,9%	104
U3	1.530	914	124	790	59,7%	51,6%	797	52,1%	101
Ü3	1.933	1.925	56	1.869	99,6%	96,7%	1.971	102,0%	105

Kita-Situation im Stadtgebiet

- Es gibt noch freie Plätze in den Tageseinrichtungen im Ü3-Bereich und in der Kindertagespflege im U3-Bereich, da einige Eltern den Bedarf an Betreuungsplätzen zurückgestellt oder freie Plätze abgelehnt haben
- Gründe können Wegzüge oder das Warten auf einen Platz in der wohnortnahen Kita sein
- Praktisch kann aktuell jedem Kind, welches einen Betreuungsplatz benötigt, auch einer zur Verfügung gestellt werden



Schul-Situation Schuljahr 2024/2025

Friedensschule Teilstandort Gohr

- Teilstandort im Verbund Friedensschule (mit Hauptstandort Nievenheim)
- Montessori-Pädagogik
- „Poolschule“ im Gemeinsamen Lernen - von der Einzelfallhilfe zum Infrastrukturpool
- Gemäß dem Infrastrukturpool im Rhein-Kreis Neuss werden alle Kinder einer Schule nach ihrem individuellen Unterstützungsbedarf von Integrationsassistenzen unterstützt
- 77 Schülerinnen und Schüler
- 3 jahrgangsübergreifende Klassen
- 55 Teilnehmerinnen und Teilnehmer am Offenen Ganzttag (ca. 71 %)



DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

Umgestaltung Kirchplatz

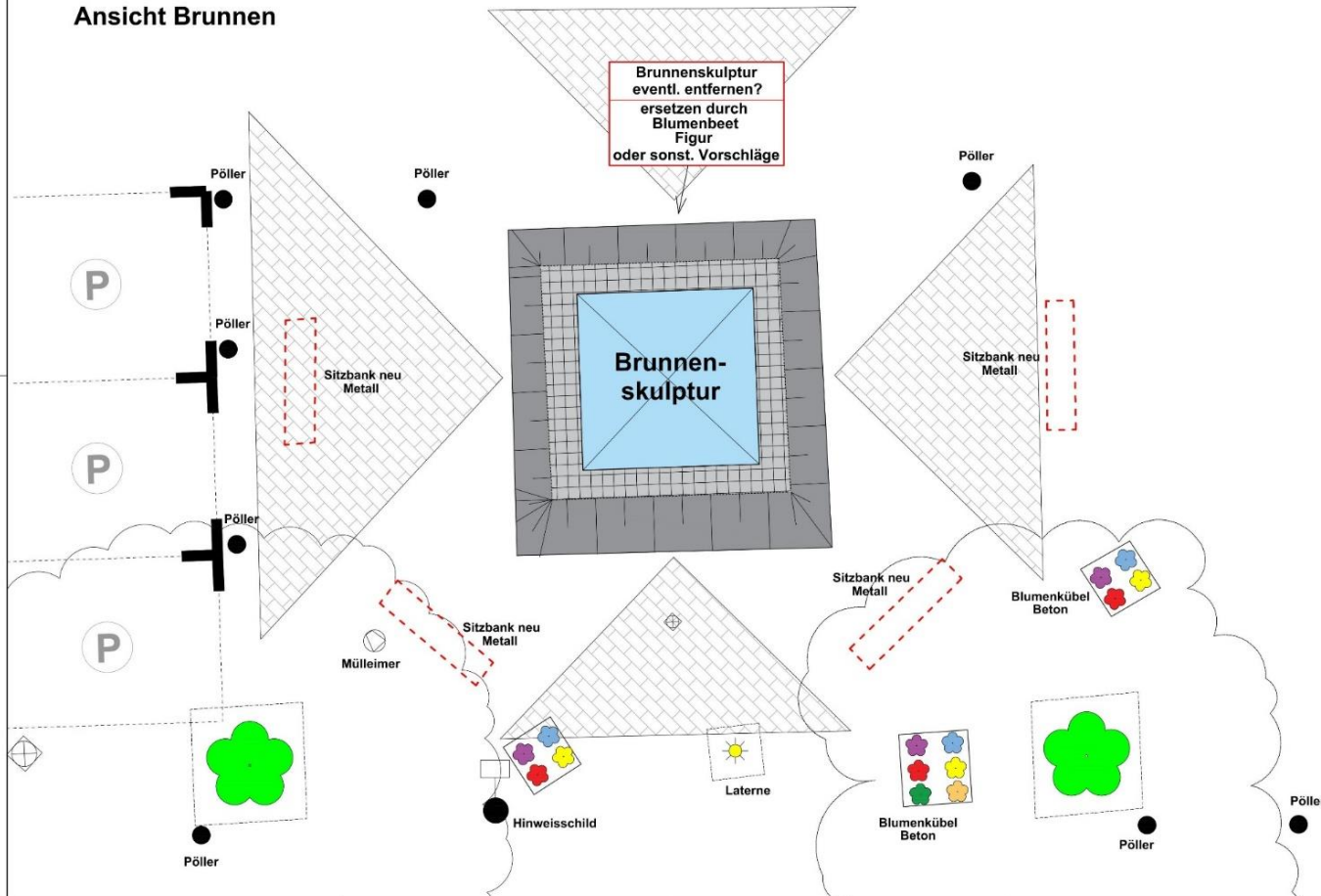
Ideen- und Verbesserungsvorschläge

- Planung erfolgte anlässlich des Ortstermins „Umgestaltung Kirchplatz“ am 13.04.2023 (Protokoll auf Homepage abrufbar)



Kirchplatz Gohr

Ansicht Brunnen



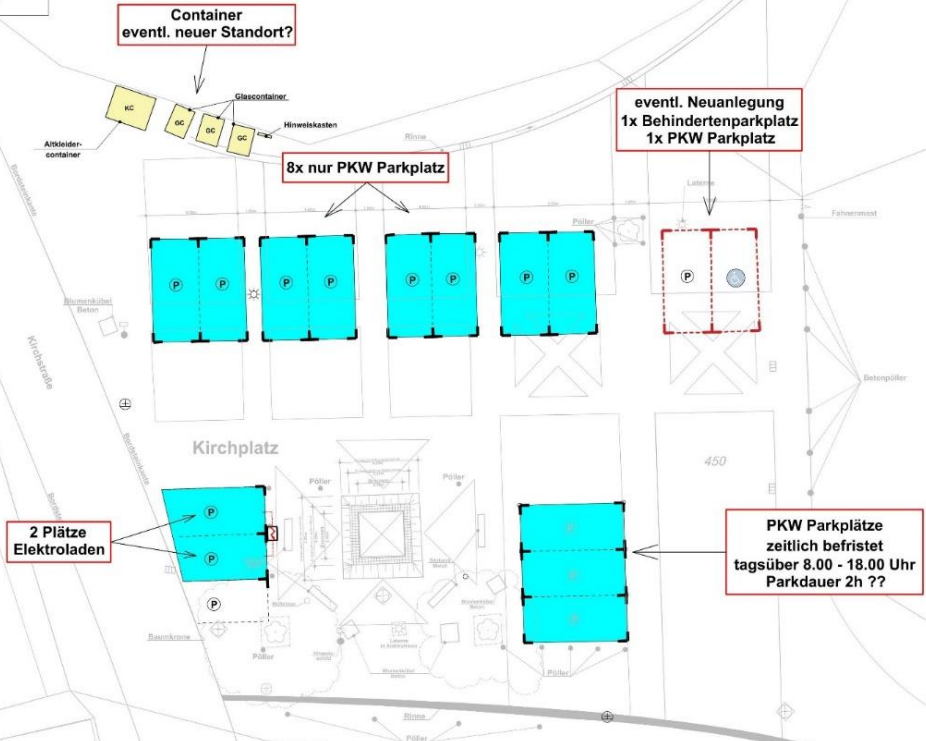
Legende:

- Brunnenbauwerk
- Sitzbank aus Metall
- Senke / Schacht
- Baum mit Baumkrone
- Hinweisschild
- Foto mit Aufnahmerrichtung
- Blumenkästen Beton
- Fahnenmast
- Pöller
- Laterne

Bestandsplan	
Kirchplatz - Do, Gohr Brunnensansicht	
Projekt: Bürgerentscheid Kirchplatz Gohr	
Verantwortung: M. N. 01.07.24	Geplante Maßnahme: ET/0282
Geprüft: M. N. 01.07.24	Mitarbeiter: M.N.
Zuletzt bearb.: M. N. 01.07.24	

M. 1:25 Datum: 08.09.2024

Kirchplatz Gohr
Parkplatzsituation



Legende:

- Parkplatz vorhanden
- Behinderten Parkplatz neu
- Parkplatz wird aufgehoben
- Kleidercontainer
- Glascontainer

Bestandsplan

Kirchplatz - Gohr
Parkplatzsituation

Projekt: Bürgerentscheid Kirchplatz Gohr

Vorbereitung: 11.08.2024
Zeichnung: 11.08.2024
Ausarbeitung: 11.08.2024

Archivierungsdatum: 11.08.2024
MIS-Projekt: 2024

M=1:100 Datum: 11.08.2024

DORMAGEN
 Ingenieurwesen



Jugendplatz Gohr



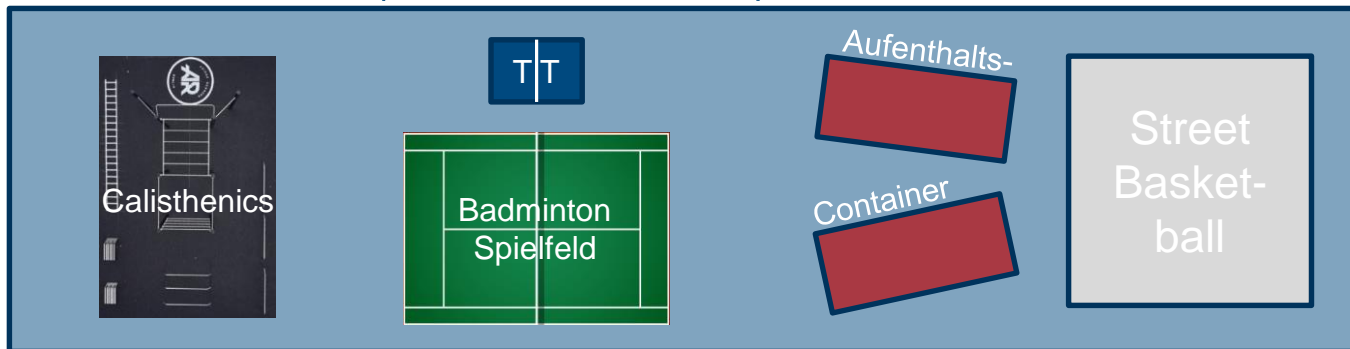
Jugendplatz Gohr

- Beschluss des Jugendhilfeausschusses vom 17.02.2022
- Bedarfslage wurde unter Beteiligung des Familienbüros und der Vereine konkretisiert
- Budget i.H.v. 50.000,- EUR



Jugendplatz Gohr

- **Umsetzung der Maßnahmen (Fertigstellung)**
 - Zaunanlage (2023)
 - Street-Basketball (4. Quartal 2024)
 - zwei Aufenthaltscontainer (4. Quartal 2024)
 - Badminton-Spielfeld (Durchführung in Eigenregie SuS Gohr)
 - Tischtennis-Platten (Durchführung in Eigenregie SuS Gohr)
 - Calisthenics (2. Quartal 2025)





Grundwasser Gohr

Verträge Ansparmassnahmen

Grundwasser Gohr

Ausgangssituation:

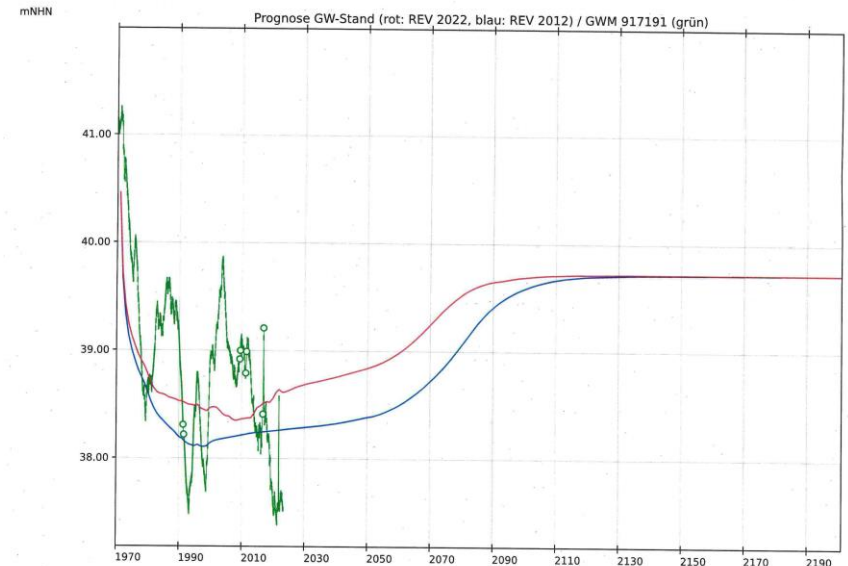
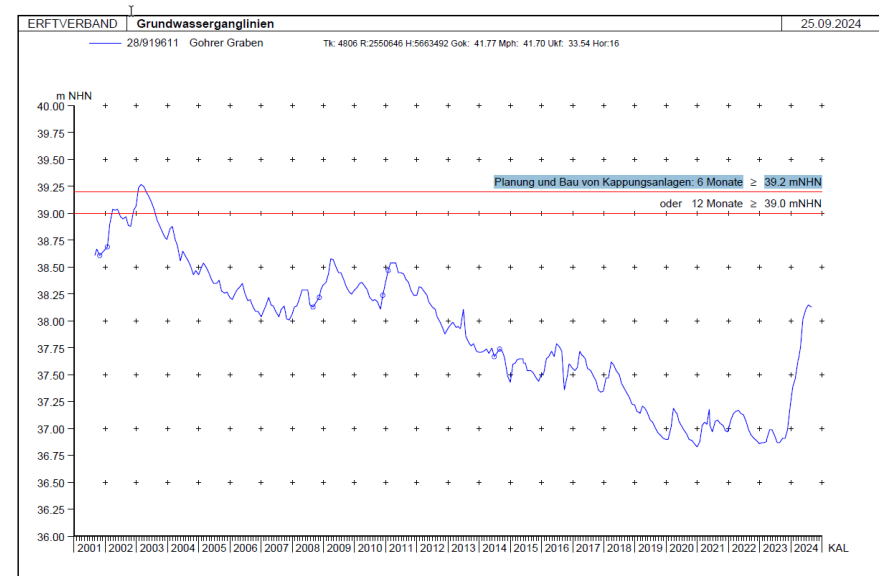
- Grundwasserstände in Gohr liegen etwa zwei bis drei Meter unterhalb der natürlichen, unbeeinflussten Grundwasserstände
- Mit der zukünftigen Abschwächung des Sumpfungseinflusses können bei hohen Grundwasserständen Gebäudeschäden auftreten
- Bei unterkellerten Gebäuden, die nicht angepasst gegen drückendes Grundwasser gebaut worden sind, kann es infolge hoher Grundwasserstände zu Vernässungsschäden kommen; Es wird mit ca. 250 betroffenen Gebäuden gerechnet

Gohrer Kappungsmodell:

- Über lokale Brunnen soll Grundwasser bei besonders hohen Wasserständen abgepumpt und damit Spitzen „gekappt“ werden
- Mehr als 120 Betroffene in Gohr haben sich für eine Lösung nach dem Gohrer Kappungsmodell entschieden und entsprechende Verträge mit der Stadt Dormagen geschlossen
- Der Rhein-Kreis Neuss unterstützt die Maßnahme in freiwilliger Selbstverpflichtung mit 10 % der Investitionskosten, Stadt Dormagen beteiligt sich mit 20 % an den Investitionskosten, die restlichen 70 % tragen die Bürgerinnen und Bürger über die eingezahlten Beträge
- Die Betriebskosten tragen die Stadt zu 20 % und die Bürger zu 80 %

Aktueller Stand:

- Witterungsbedingter Grundwasseranstieg
- Bedingt keine Abweichung von generellen Aussagen
- Aktuelles Modell 2022: Anstieg 15 bis 20 Jahre früher als bei Modell 2012
- Gebäudekritische Grundwasserstände weiterhin erst in der 2. Jahrhunderthälfte
- Modell noch mit vielen Unsicherheiten



Verwendung der eingezahlten Gelder:

- Vorliegen der benötigten Verträge
- Vertraglich keine Verzinsung vereinbart
- Freiwillige Verzinsung der Gelder ab 2025
- Derzeitige Prüfung der Anlagealternativen
- Informationsschreiben zur Anlage an alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer bis zum Jahresende



DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

**WORADO-Wohnraumgesellschaft
mbH & Co. KG**
Wohnhaus Odilienstraße 1

- Errichtung eines Fünf-Familienhauses
- Gesamtfertigstellung Ende Oktober 2024 ohne Außenanlagen
- Gesamtkosten inkl. Grundstück ca. 2 Mio. €
- Ehemalige Backsteinmauer bleibt teilweise bestehen und wird auf eine „verkehrsgerechte“ Höhe reduziert
- Weitere Informationen zum Projekt unter <https://www.worado.de/projekte>





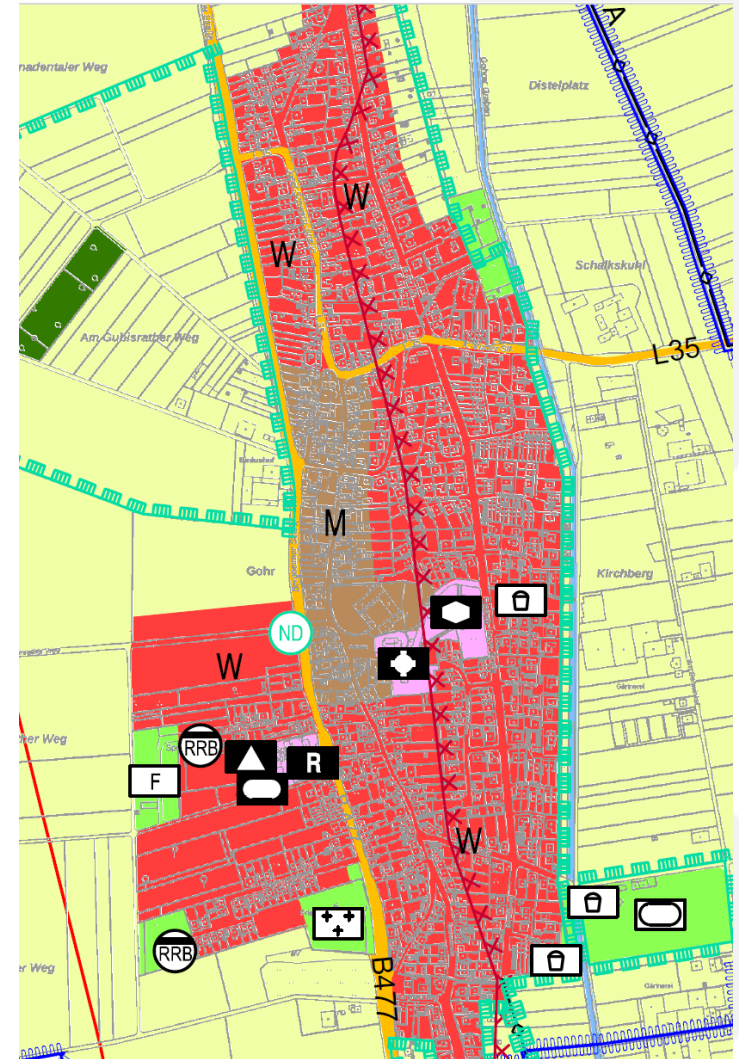
Neues Baugebiet

Planung einer Fläche mit dem Ziel der Errichtung einer Nahversorgung und weiterer Wohnbauung

Umsetzung freier Wohnbauflächen FNP:

Kommunales Ziel:

- Ansiedlung eines Lebensmittel-einzelhandels
- Schaffung von seniorenrechtlichem Wohnraum
- Bezahlbarer Wohnraum für junge Familien
- Differenzierte Bebauung
- Sicherung der Erschließung für die westlich angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen





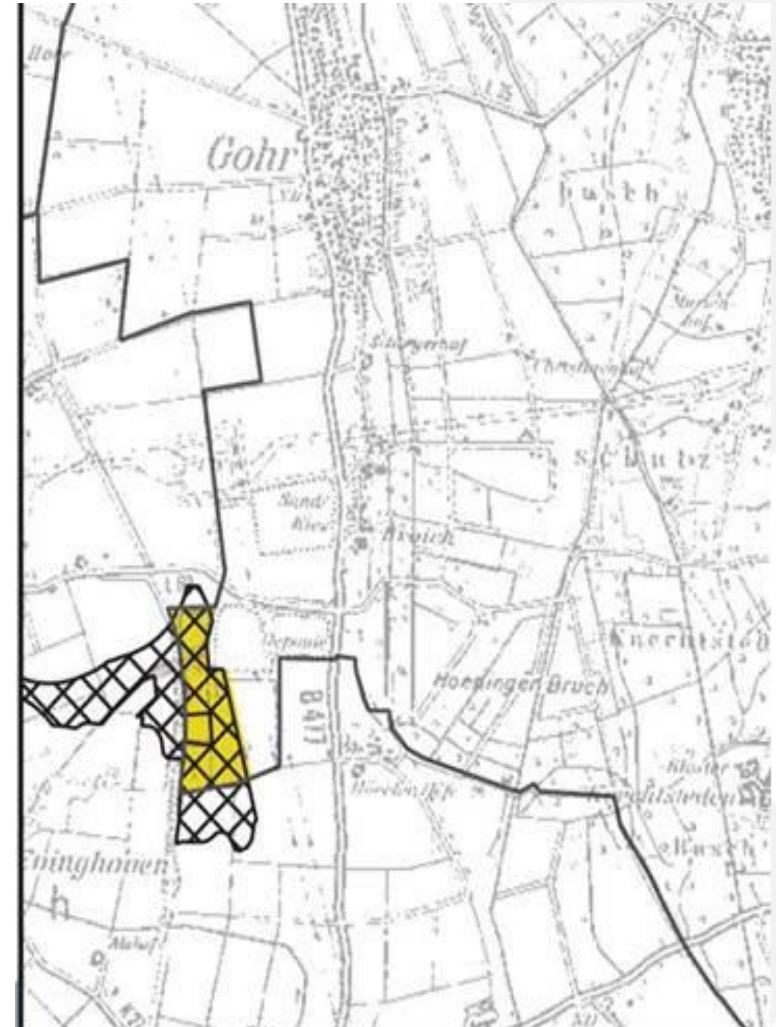
DORMAGEN
Natürlich! Am Rhein.

Weitere Themen

- 18. Änderung Regionalplan „Windenergiebereiche“
- Stellenangebote

Sachstand Planung Windenergie:

- Gemäß Entwurf der 18. Änderung des Regionalplans Düsseldorf werden zusammenhängende Flächen in Dormagen und Rommerskirchen als ein Windenergiebereich gem. § 6 WindBG dargestellt
- Die Beteiligung gem. Raumordnungsgesetz (ROG) erfolgte in der Zeit vom 19.07.2024 bis 29.08.2024; derzeit erfolgt die Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen



- Momentan ist ein Repowering der bestehenden Anlagen geplant
- Im Rahmen des Genehmigungsverfahrens soll 2025 eine Bürgerinformationsveranstaltung erfolgen
- Es wird finanzielle Beteiligungsmodelle für die Bürgerinnen und Bürger und für die Stadt Dormagen geben

**Beruflich durchstarten?
Natürlich! In Dormagen.**



Aktuell suchen wir u.a. bei der Stadt Dormagen (m|w|d):

- Notfallsanitäter/in
- Erzieher/in
- Reinigungskräfte
- Anlagenelektroniker/in

**Alle Infos findest du unter
www.dormagen.de/karriere**



**Fragen und
Anregungen?**

