

## Johnson, Guenter

---

**Von:** Reiter, Christoph <christoph.reiter@evd-dormagen.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 26. September 2017 12:00  
**An:** Johnson, Guenter  
**Cc:** Reith, Beate; Jost, Birgit; Diekmann, Klemens; Dannwolf, Carsten  
**Betreff:** AW: BP Nr. 494, Standortabstimmung Pumpenhaus  
**Anlagen:** 0786\_220\_Stürzelberg\_Standort\_Hackschnitzel.pdf

Hallo Herr Johnson,

Auf der technischen Ämterrunde Stadtkonzern am 5.09. hatte ich das Thema bei Herrn Wedowski und Ihrem Herrn Gürich angesprochen. Herr Wedowski hatte mir daraufhin seine Entwässerungsplanung zur Verfügung gestellt. Herr Gürich bat darum, zu prüfen, ob die Energiepfähle nicht in den Wirtschaftsweg neben dem Baugebiet niedergebracht werden könnten. Beides haben wir geprüft. Leider hat sich ein völlig neues Energiekonzept ergeben, da die Energiepfähle aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten nicht mehr produziert werden. Unser neues Energiekonzept setzt auf Holzhackschnitzel und Brennwertkesselanlage. Der Platzbedarf für eine derartige Anlage ist natürlich größer. Wir benötigen jetzt für die Heizzentrale inkl. Silos und Zufahrt eine Grundstücksfläche von rund 140 qm. Wie Sie dem anliegenden Lageplan entnehmen können, haben wir die Anlage unmittelbar neben den entwässerungstechnischen Anlagen postiert. Die Zufahrt zu den Silos erfolgt über den Wirtschaftsweg, so dass das Baugebiet von der Zuwegung nicht beansprucht wird. Dadurch dass wir unsere Heizzentrale unmittelbar an die entwässerungstechnischen Anlagen herangerückt haben, verbleibt auch auf der Schulstraße ein noch mindestens 6 m tiefer vorgelagerter Grünstreifen. Das gewählte Wärmekonzept verändert sich dahingehend, dass jetzt ein klassisches Nahwärmnetz gebaut würde und keine dezentrale Wärmepumpen mehr erforderlich wären. Dennoch stellt auch das Wärmekonzept einen Primärenergiefaktor von maximal 0,6 sicher und unterschreitet damit die derzeitigen Vorgaben der Energieeinsparverordnung ( EnEV ) für Neubauten ebenfalls deutlich. Das damals angedachte Pumpenhaus auf den Parkplätzen in der Hauptzufahrt des Baugebietes wird dann natürlich nicht mehr benötigt.

Vielleicht können wir uns hierzu noch bis Donnerstag telefonisch austauschen, da ich ab Freitag für 2 Wochen in Urlaub bin.

Mit freundlichen Grüßen

**ppa. Christoph Reiter**  
**Hauptabteilungsleiter Technik**

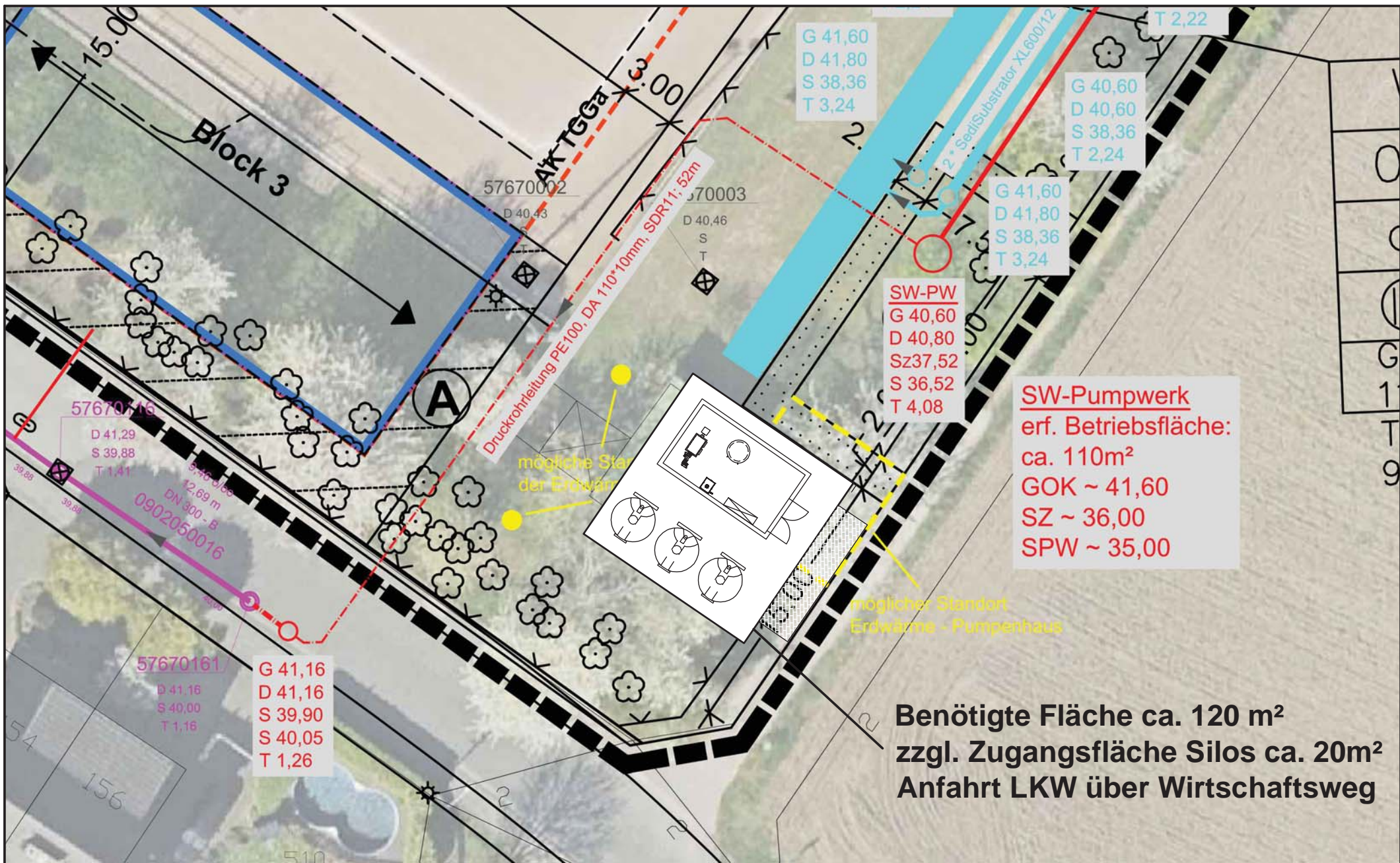
**evd energieverorgung dormagen gmbh**  
Mathias-Giesen-Straße 13  
D-41540 Dormagen

Telefon: +49 (0)2133 971-16  
Telefax: +49 (0)2133 971-80  
Mobil: +49 (0)172 2946223

E-Mail: [christoph.reiter@evd-dormagen.de](mailto:christoph.reiter@evd-dormagen.de)  
Web: <http://www.evd-dormagen.de>

---

Handelsregister: Neuss B 2915  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Klemens Diekmann



ÄNDERUNG	INDEX	DATUM	NAME	ZEICHNUNGS-NR.



Wärmevers. Stürzelberg  
 Standort  
 Hackschnitzelanlage

Pr.-Nr.: 220786			
Z.-Nr.: 0786-220			
Maßstab:	Datum:	gez.:	gepr.:
1:200	21.09.17	Uhle	Cordes