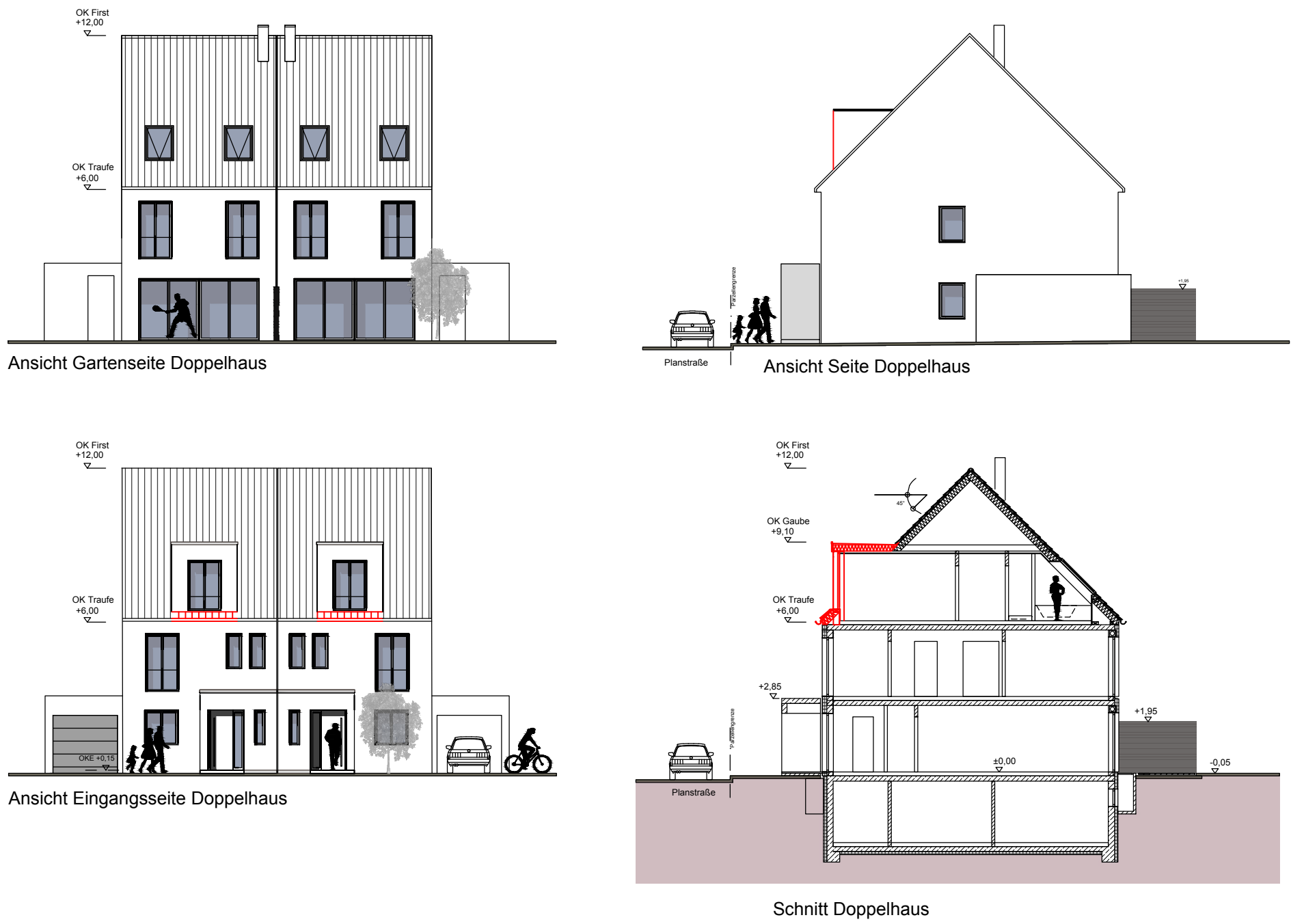


Ansichten und Schnitte M. 1 : 200
Doppelhaus



Ansichten und Schnitte M. 1 : 200
Reihenhaus



Ansichten und Schnitte M. 1 : 200
Mehrfamilienhaus



PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN		
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB durch Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses des Rates der Stadt Dormagen am 27.06.2013 aufgestellt worden.	Der Aufstellungsbeschluss ist durch ortsübliche Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am 02.10.2013 veröffentlicht worden.	Der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB des Bebauungsplanes mit Begründung wurde vom Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Dormagen am 27.06.2013 gefasst.
Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.
Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau
Nach ortsüblicher Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am 02.10.2013 erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB des Bebauungsplanes mit Begründung in der Zeit vom 14.10.2013 bis 18.10.2013.	Der Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurde von Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Dormagen am 25.03.2014 gefasst.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am 25.06.2014 erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom 03.07.2014 bis 04.08.2014.
Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.
Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau
Der Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurde von Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Dormagen am 23.09.2014 gefasst.	Die Bekanntmachung der erneuten Offenlage ist durch ortsübliche Bekanntmachung im "Rheinischen Anzeiger" am 01.10.2014 veröffentlicht worden. Dieser Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht und seinen Änderungen hat in der Zeit vom 09.10.2014 bis 23.10.2014 gemäß § 3 (2) BauGB erneut öffentlich ausgelegen.	Der Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wurde von Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Dormagen am gefasst.
Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.
Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau
Die Baunhögger Konzept GmbH stimmt den Änderungen (rote Farbe) des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 510 - Feldstraße / Himmelgeister Straße - zu.	Der Rat der Stadt Dormagen hat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 7 GO NRW diesen Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 2a BauGB am als Satzung beschlossen.	Dieser Bebauungsplan ist laut Bekanntmachungsanordnung vom im "Rheinischen Anzeiger" am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden und als Satzung in Kraft getreten.
Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.	Dormagen, den Stadt Dormagen Der Bürgermeister Fachbereich Städtebau i. A.
Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau	Nachtweg Fachbereichsleiter Städtebau

Vorhabenträger:

Baunhögger Konzept GmbH
Burscheider Str. 129
Leverkusen

Dormagen, den
Stadt Dormagen
Der Bürgermeister
Fachbereich Städtebau
i. A.

Hochbauplanung erarbeitet durch:

off. Architekten
Gerresheimer Landstr. 197
40627 Düsseldorf

Dormagen, den

Vorhaben- und Erschließungsplan erarbeitet durch:

off. Architekten
Gerresheimer Landstr. 197
40627 Düsseldorf

Dormagen, den
Stadt Dormagen
Der Bürgermeister
Fachbereich Städtebau
i. A.

Planstand: 10.01.2018

Maßstab: 1 : 200 / 500

Mittendrin : Im Leben

Dormagen

Stadt Dormagen
Der Bürgermeister

Fachbereich Städtebau
Stadtplanung

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 510
- Feldstraße / Himmelgeister Straße -

Rhein - Kreis Neuss
Gemarkung : Zons
Flur : 20

Blatt: 2 von 2
Maßstab 1 : 200 / 500
Stand: 10.01.2018

ÜBERSICHTSPLAN