



**Gegenstand:** Änderung der Ausweisung des Plangebietes:  
Baugebiet (BG)

**Auftraggeber:** Gualtiero & Arno Pecci  
Mathias-Giesen-Straße 29  
41540 Dormagen

**Erstellt am:** 14.11.2017

**Bearbeiter:** Dipl.-Ing. Klaus Boehmer

**Büro Grevenbroich**

Heinrich-Hertz-Straße 3  
41516 Grevenbroich  
☎ 02182 - 83221-0  
☎ 02182 - 83221-99

**Büro Braunschweig**

Ölschlägern 6  
38100 Braunschweig  
☎ 0531 - 44626  
☎ 0531 - 18580

**Ihr Ansprechpartner**

Dipl.-Ing. Klaus Boehmer  
☎ 02182 - 83221-13  
✉ boehmer@tac-akustik.de

🌐 [tac-akustik.de](http://tac-akustik.de)

**Leistungen**

Raumakustik  
Bauakustik  
Elektroakustik  
Immissionsschutz  
Schwingungstechnik  
Beratung  
Messung  
Schulung  
Sachverständigengutachten

**Qualifikationen**

Von der Industrie- und  
Handelskammer Mittlerer  
Niederrhein öffentlich bestellte  
und vereidigte Sachverständige:  
Prof. Dr.-Ing. Alfred Schmitz für  
Bau-, Raum- und Elektroakustik  
Dipl.-Ing. Ulrich Wilms für  
Schallimmissionsschutz

VMPA anerkannte  
Güteprüfstelle nach DIN 4109  
VMPA-SPG-211-04-NRW

Messstelle nach §29b BImSchG  
für Messungen nach §§ 26, 28  
BImSchG zur Ermittlung von  
Geräuschen

**Bankverbindung**

Sparkasse Aachen  
Kontonummer 47678123  
BLZ 390 500 00  
IBAN DE43390500000047678123  
BIC AACSD33XXX

Sehr geehrter Damen und Herren,

im Rahmen der schalltechnischen Untersuchung zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 517 – An der Wache – der Stadt Dormagen sind durch das Büros Driesen und TAC erfolgt. Diese sind für die geplante Bebauung von einer Einstufung des Vorhabens zum damaligen Zeitpunkt als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgegangen.

Nunmehr wird eine Einstufung als Baugebiet (BG) im Bebauungsplan verfolgt. In dem Baugebiet (BG) werden nur Gebäude und Anlagen zugelassen, die ausschließlich dem Wohnen dienen. Nach Aussage der Stadt Dormagen sollen für die geplanten Wohnnutzungen die Immissionsrichtwerte eines allgemeinen Wohngebietes weiterhin zur Anwendung kommen.

Die in den Gutachten der Büros Driesen und TAC gewonnen Ergebnisse zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 517 – An der Wache – der Stadt Dormagen behalten auch bei der Einstufung als Baugebiet (BG) ihre Richtigkeit.

Grevenbroich, den 14.11.2017



Dipl.-Ing. Klaus Boehmer  
(Projektleiter)

